



# Ercília Marvilla

RESIDENCIAL

*Onde a natureza encontra a  
infraestrutura perfeita.*

*Praia dos Castelhanos - Anchieta*



# Praia dos Castelhanos

*Seus melhores dias te esperam aqui!*

A Praia dos Castelhanos, eleita a mais bonita do Sul do Estado do Espírito Santo. Localizada no município de Anchieta, Sul do Espírito Santo, é um dos destinos mais encantadores da região. Com uma extensão de aproximadamente 2,5 quilômetros, a praia oferece um cenário paradisíaco, com águas claras e calmas. Além disso, as piscinas naturais, formadas no período de maré baixa, chamam atenção de quem vai curtir o local. Suas areias douradas e finas são rodeadas por vegetação nativa, criando uma atmosfera tranquila e ideal para relaxar. A praia oferece excelente infraestrutura para receber turistas, com um amplo calçadão, quiosques com mesas e guarda-sóis, banheiros e chuveiros, além das castanheiras ao longo de toda a orla. A Praia dos Castelhanos é uma combinação de beleza natural e infraestrutura acolhedora.



O Ercília Marvila Residencial é um lançamento imobiliário que preza por acabamentos de qualidade e infraestrutura moderna, o que garante maior comodidade e praticidade ao seu dia a dia.



Ercília  
Marvila  
RESIDENCIAL



## ÁREA DE LAZER | 207 m<sup>2</sup>



PISCINA



ÁREA GOURMET



SAUNA



ESPAÇO KIDS



ÁREA KIDS



ÁREA DE FESTAS



Piscina

Sauna

*Um ambiente tranquilo para cuidados pessoais, a sauna é sem dúvida uma excelente opção para relaxar e descontrair.*



## Área de Churrasco



Uma opção de lazer que oferece aos moradores a oportunidade de praticar exercícios, relaxar, socializar e desfrutar do ambiente aquático sem precisar sair de casa.



 *Espaço Fitness*



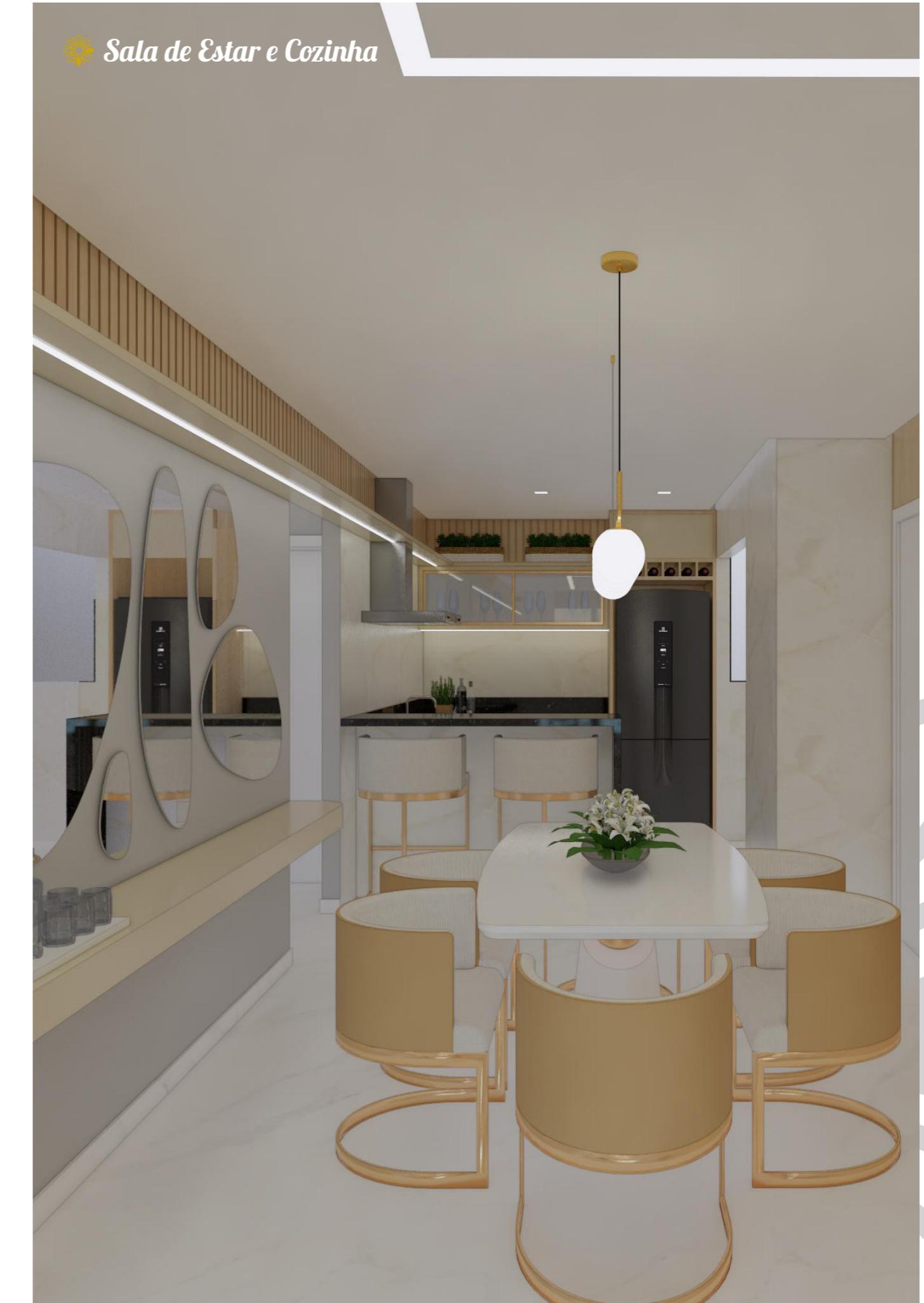
 *Espaço Kids*



 *Salão de Festas*



 *Sala de Estar e Cozinha*



 Varanda



 Sala de Estar

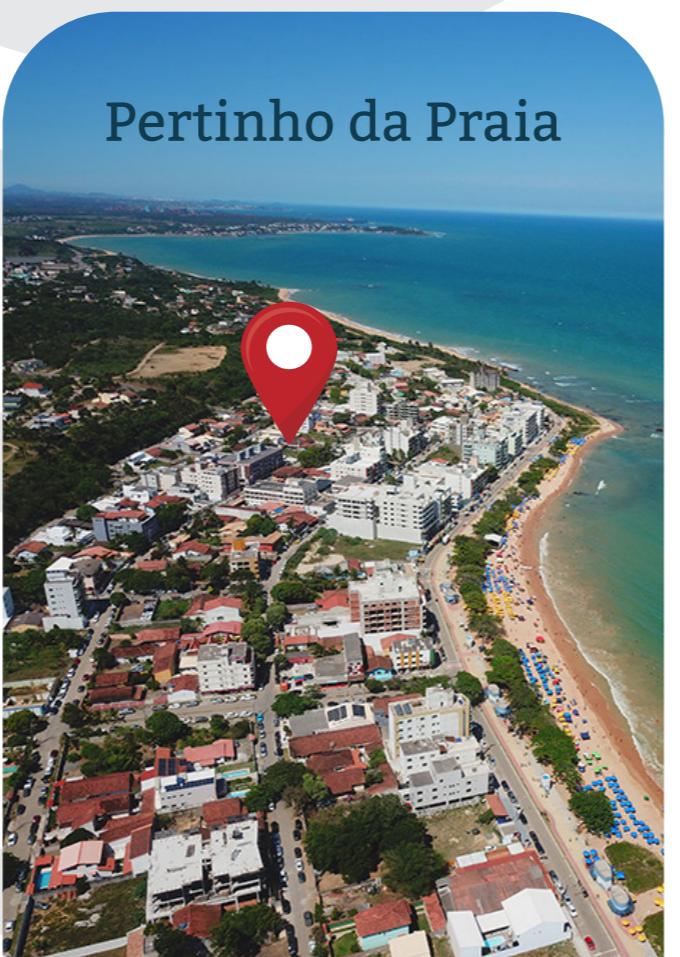




# Excelentes acabamentos



- Porcelanato no piso e revestimentos de paredes, marca Biancogres;
- Paredes emassadas e pintadas;
- Bancadas em granito;
- Metais (torneiras/registros);
- Vaso sanitário modelo caixa acoplada, com sistema de economia de água;
- Base para apoio de futura marcenaria nas cozinhas (sóculo/soco);
- Nicho para acondicionar produtos de higiene pessoal em todos os banheiros;
- Lâmpadas de LED em todos os ambientes;



*Coluna 1*  
**76,50m<sup>2</sup>**  
área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;
- Ventilação cruzada que permite alto grau de conforto térmico;
- Sol da manhã;

**2 quartos**  
sendo uma suíte

Ercília  
Marvilla  
RESIDENCIAL



Coluna 2

**76,36m<sup>2</sup>**  
área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;
- Sol da manhã;



**2 quartos**  
sendo uma suíte



**3 quartos**  
sendo uma suíte

Coluna 3  
**88,89m<sup>2</sup>**  
área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;



Coluna 4

**71,28m<sup>2</sup>**  
área privativa

**2 quartos**  
sendo uma suíte



**Ercilia  
Marvila**  
RESIDENCIAL



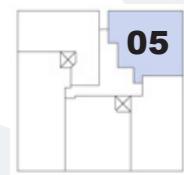
Coluna 5

**72,25m<sup>2</sup>**  
área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;
- Ventilação cruzada que permite alto grau de conforto térmico;
- Sol da manhã;

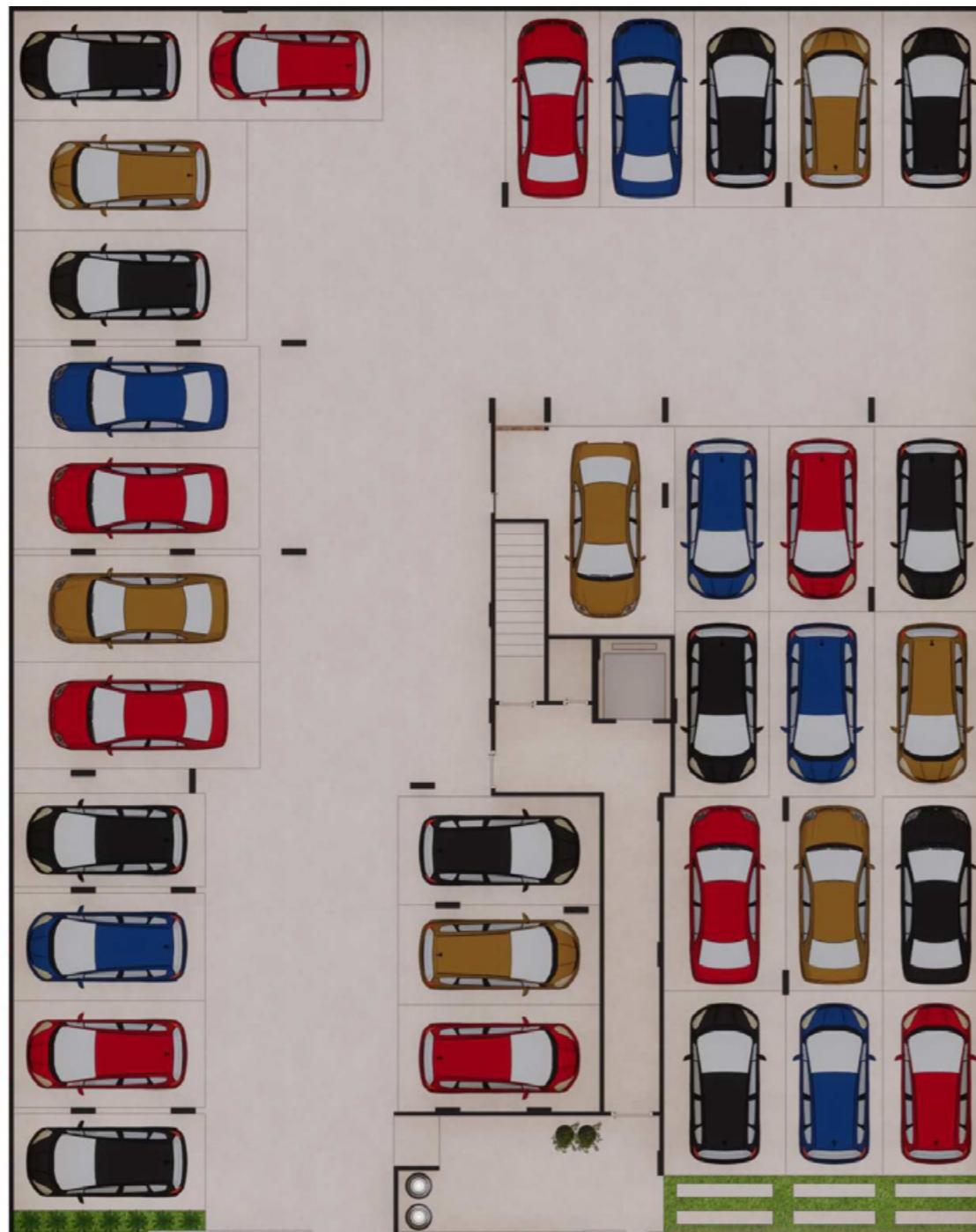
**2 quartos**  
sendo uma suíte

**SP**  
Engenharia  
Empreendimentos Imobiliários



# Garagem

1 ou 2 vagas



As vagas são acessórias aos apartamentos. Excelente espaço de manobras de veículos, para acesso às vagas. Os apartamentos terão 01 ou 02 vagas, a definir.



A SP Engenharia é uma empresa sediada no município de Anchieta (ES), que iniciou suas atividades em 2007 na construção civil, realizando obras em diversas modalidades (residenciais, industriais e comerciais), tanto no setor público como privado.

O Nosso maior objetivo é fazer o melhor por você e sua família, garantindo bem-estar, segurança, e a valorização do seu imóvel. A busca por excelência dos projetos, a pontualidade na entrega e a certeza de um ótimo negócio, são nossas melhores marcas. Juntas, elas transformam o seu sonho, de investir ou morar bem, em realidade.

## Edificação Residencial composta de sete pavimentos

- Pavimento térreo: garagem e circulações
- 1º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 2º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 3º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 4º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 5º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 6º pavimento: lazer e circulação

**Área do terreno: 720m<sup>2</sup>**

**Número de unidades: 25 apartamentos**

**Número de vagas: 33 unidades**

## Áreas privativas (pavimento tipo):

- Apartamento coluna 01: 76,50m<sup>2</sup>
- Apartamento coluna 02: 75,36m<sup>2</sup>
- Apartamento coluna 03: 88,89m<sup>2</sup>
- Apartamento coluna 04: 71,28m<sup>2</sup>
- Apartamento coluna 05: 72,25m<sup>2</sup>

## Construção e incorporação: SP engenharia Ltda

O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e seguindo as especificações contidas no memorial descritivo de construção e acabamentos. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Anchieta e Incorporação registrada pelo cartório de registro de imóveis de Anchieta (ES).

Reg. de Incorporação: Matrícula 18803 Atos 2/4 - Protocolo 28260 - Data do Registro 30/12/2024 - Cartório de 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de Anchieta/ES.

Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas nesse material publicitário são meramente ilustrativas. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho por se tratar de um material impresso. A decoração e o paisagismo que se apresentam nas imagens ilustrativas constante deste material são meramente sugestivos, podendo haver remanejamento e/ou adaptação dessas áreas destinadas ao uso dos condôminos, nos termos da Convenção de Condomínio, para a implantação de utilidades nas partes comuns da edificação.

É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material, ou das informações nele contidas, para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo.



# Ercília Marvilla

RESIDENCIAL

Construído por:



Informações:

28 99948-3687

[www.spengenhariaes.com.br](http://www.spengenhariaes.com.br)

Rodovia do Sol, nº 2.575  
Bairro Oliveiras  
Anchieta – ES  
CEP 29.230-000

Conheça mais detalhes:

