



Ercília Marvilla

RESIDENCIAL

*Onde a natureza encontra a
infraestrutura perfeita.*



Praia dos Castelhanos - Anchieta



Praia dos Castelhanos

Seus melhores dias te esperam aqui!

A Praia dos Castelhanos, eleita a mais bonita do Sul do Estado do Espírito Santo. Localizada no município de Anchieta, Sul do Espírito Santo, é um dos destinos mais encantadores da região. Com uma extensão de aproximadamente 2,5 quilômetros, a praia oferece um cenário paradisíaco, com águas claras e calmas. Além disso, as piscinas naturais, formadas no período de maré baixa, chamam atenção de quem vai curtir o local. Suas areias douradas e finas são rodeadas por vegetação nativa, criando uma atmosfera tranquila e ideal para relaxar. A praia oferece excelente infraestrutura para receber turistas, com um amplo calçadão, quiosques com mesas e guarda-sóis, banheiros e chuveiros, além das castanheiras ao longo de toda a orla. A Praia dos Castelhanos é uma combinação de beleza natural e infraestrutura acolhedora.

O Ercília Marvilla
Residencial é
um lançamento
imobiliário que preza
por acabamentos
de qualidade e
infraestrutura moderna,
o que garante maior
comodidade e
praticidade ao seu dia a
dia.

 Ercília
Marvilla
RESIDENCIAL





ÁREA DE LAZER | 207 m²



PISCINA



ESPAÇO KIDS



ÁREA GOURMET



ÁREA KIDS



SAUNA



ÁREA DE FESTAS



 **Piscina**

 **Sauna**

*Um ambiente tranquilo
para cuidados pessoais, a
sauna é sem dúvidas uma
excelente opção para relaxar
e descontraír.*





Uma opção de lazer que oferece aos moradores a oportunidade de praticar exercícios, relaxar, socializar e desfrutar do ambiente aquático sem precisar sair de casa.





Salão de Festas



Sala de Estar e Cozinha



 *Varanda*



 *Sala de Estar*

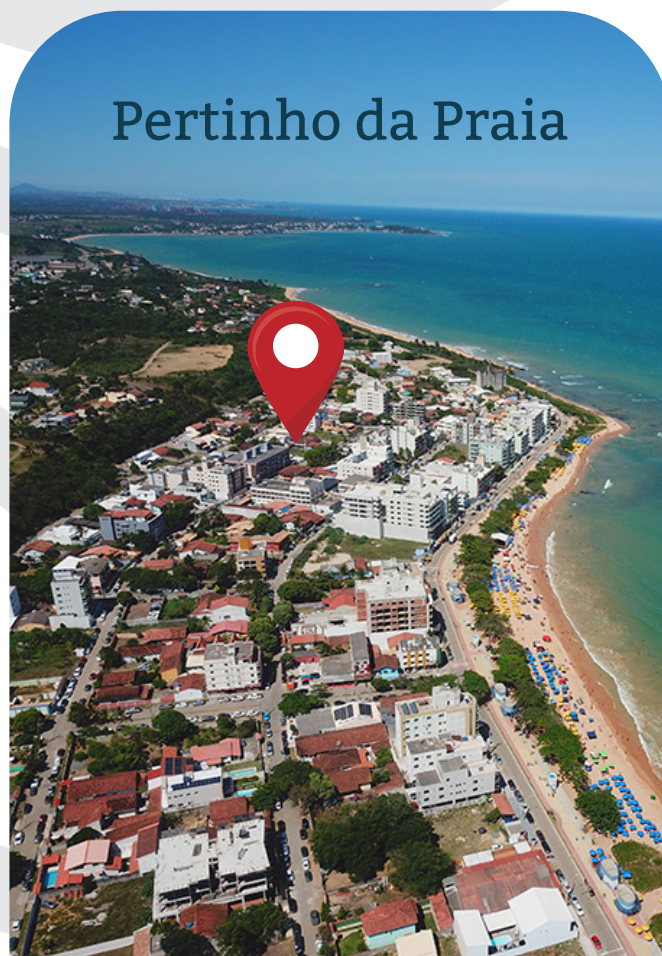


Excelentes acabamentos



- Porcelanato no piso e revestimentos de paredes, marca Biancogres;
- Paredes emassadas e pintadas;
- Bancadas em granito;
- Metais (torneiras/registros);
- Vaso sanitário modelo caixa acoplada, com sistema de economia de água;
- Base para apoio de futura marcenaria nas cozinhas (sóculo/soco);
- Nicho para acondicionar produtos de higiene pessoal em todos os banheiros;
- Lâmpadas de LED em todos os ambientes;

Pertinho da Praia



Coluna 1

76,50m²
área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;
- Ventilação cruzada que permite alto grau de conforto térmico;
- Sol da manhã;

2 quartos
sendo uma suíte

 **Ercília
Marvill**
RESIDENCIAL



Coluna 2
76,36m²
 área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;
- Sol da manhã;



2 quartos
 sendo uma suíte



3 quartos
 sendo uma suíte

Coluna 3
88,89m²
 área privativa

- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;



Coluna 4

71,28m²
área privativa

2 quartos
sendo uma suíte



Coluna 5

72,25m²
área privativa

2 quartos
sendo uma suíte

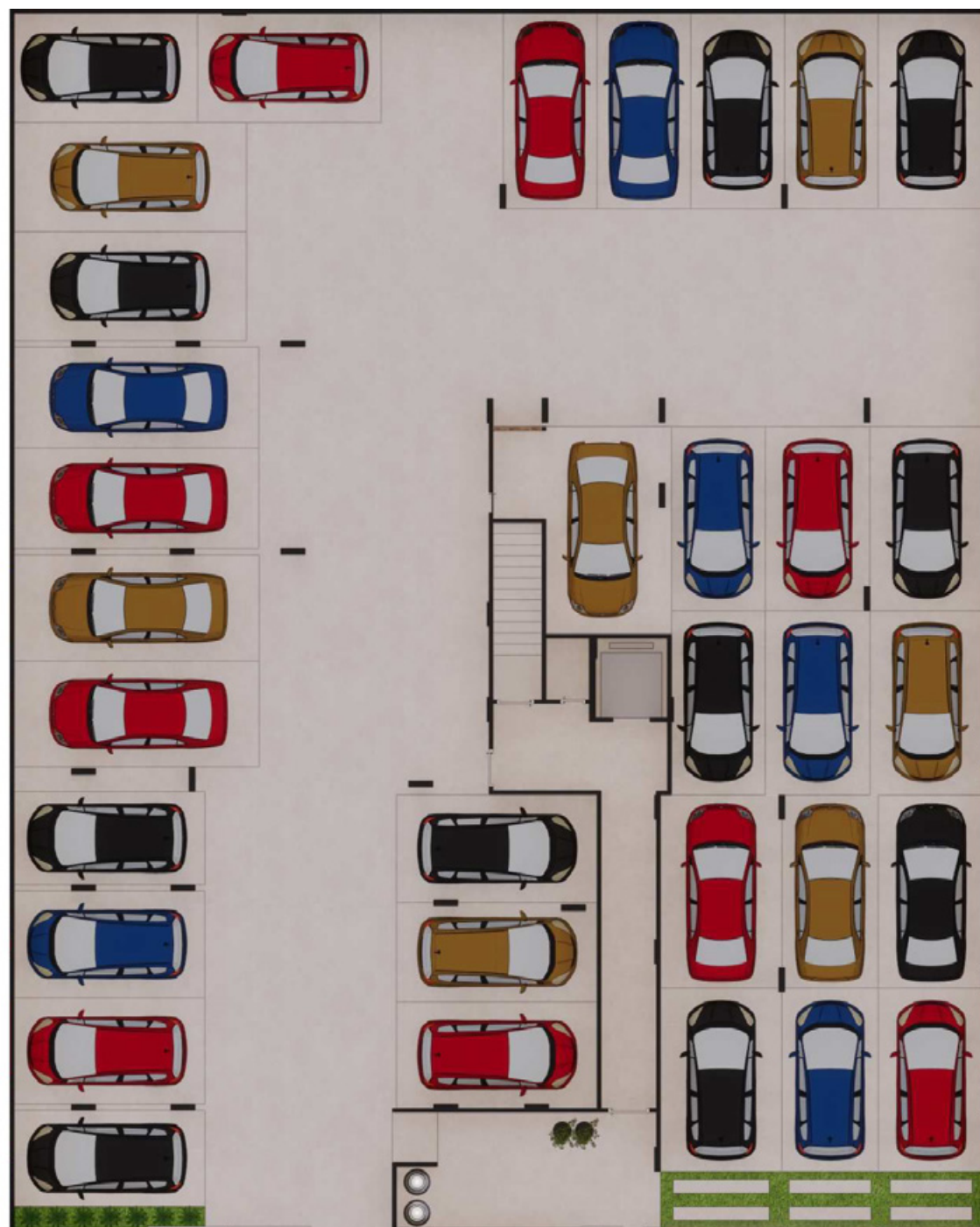
- Varanda Gourmet com pia, e ponto de energia para churrasqueira elétrica;
- Ventilação cruzada que permite alto grau de conforto térmico;
- Sol da manhã;



Ercília Marvilla
RESIDENCIAL

Garagem

1 ou 2 vagas



As vagas são acessórias aos apartamentos. Excelente espaço de manobras de veículos, para acesso às vagas. Os apartamentos terão 01 ou 02 vagas, a definir.



A SP Engenharia é uma empresa sediada no município de Anchieta (ES), que iniciou suas atividades em 2007 na construção civil, realizando obras em diversas modalidades (residenciais, industriais e comerciais), tanto no setor público como privado.

O Nosso maior objetivo é fazer o melhor por você e sua família, garantindo bem-estar, segurança, e a valorização do seu imóvel. A busca por excelência dos projetos, a pontualidade na entrega e a certeza de um ótimo negócio, são nossas melhores marcas. Juntas, elas transformam o seu sonho, de investir ou morar bem, em realidade.

Edificação Residencial composta de sete pavimentos

- Pavimento térreo: garagem e circulações
- 1º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 2º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 3º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 4º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 5º pavimento: 05 apartamentos e circulações
- 6º pavimento: lazer e circulação

Área do terreno: 720m²

Número de unidades: 25 apartamentos

Número de vagas: 33 unidades

Áreas privativas (pavimento tipo):

- Apartamento coluna 01: 76,50m²
- Apartamento coluna 02: 75,36m²
- Apartamento coluna 03: 88,89m²
- Apartamento coluna 04: 71,28m²
- Apartamento coluna 05: 72,25m²

Construção e incorporação: SP engenharia Ltda

O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e seguindo as especificações contidas no memorial descritivo de construção e acabamentos. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Anchieta e Incorporação registrada pelo cartório de registro de imóveis de Anchieta (ES).

Reg. de Incorporação: Matrícula 18803 Atos 2/4 - Protocolo 28260 - Data do Registro 30/12/2024 - Cartório de 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de Anchieta/ES.

Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas nesse material publicitário são meramente ilustrativas. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho por se tratar de um material impresso. A decoração e o paisagismo que se apresentam nas imagens ilustrativas constante deste material são meramente sugestivos, podendo haver remanejamento e/ou adaptação dessas áreas destinadas ao uso dos condôminos, nos termos da Convenção de Condomínio, para a implantação de utilidades nas partes comuns da edificação.

É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material, ou das informações nele contidas, para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo.



Ercília Marvilla

RESIDENCIAL

Construído por:



Informações:

28 99948-3687
www.spengenhariaes.com.br
Rodovia do Sol, nº 2.575
Bairro Oliveiras
Anchieta – ES
CEP 29.230-000

Conheça mais detalhes:

