



CASTELLAMARE

EDIFÍCIO







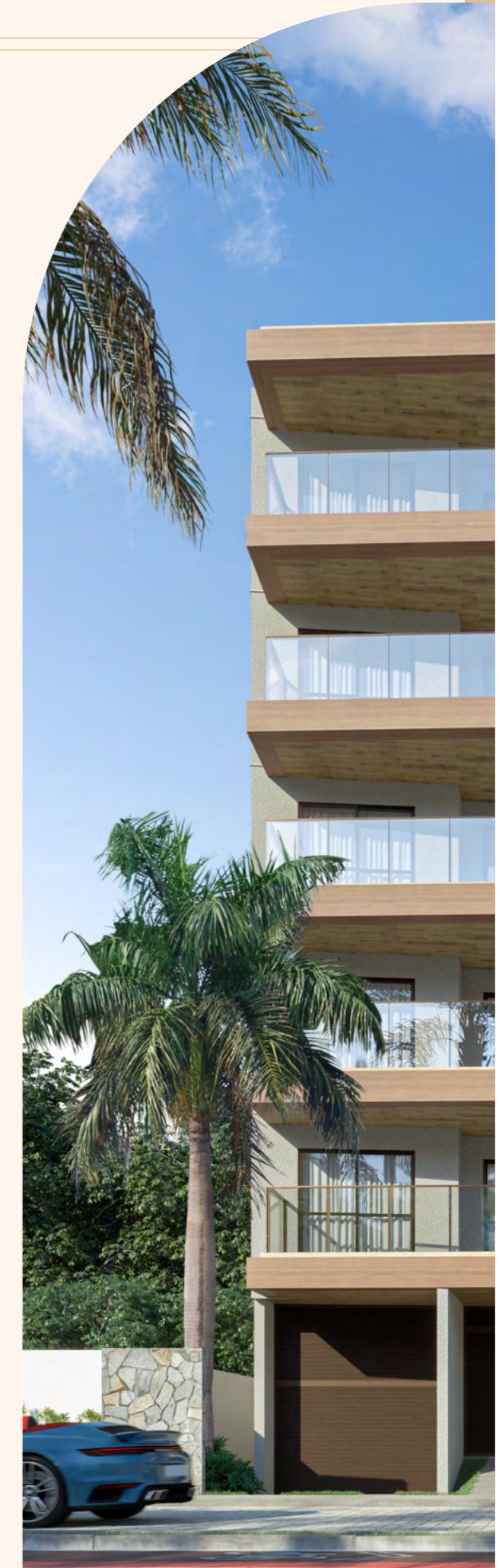
## VIVA O RARO. ESCOLHA O ESSENCIAL.

Viver no Castellamare é viver **de frente para o melhor** que a vida pode oferecer. Inspirado pelas vilas costeiras italianas, o empreendimento reúne **sofisticação, privacidade e uma vista deslumbrante para o mar de Castelhanos**, em Anchieta/ES. São apenas 25 unidades cuidadosamente planejadas para proporcionar conforto e exclusividade em cada detalhe. Um projeto pensado para quem valoriza **tranquilidade, paisagem e estilo de vida elevado**.

# EXCLUSIVO COMO A VISTA. TRANQUILO COMO O MAR.

Exclusividade vai além da localização. No Castellamare, ela está presente em tudo: no número limitado de unidades, no projeto arquitetônico, na vista permanente para o mar e no cuidado com cada detalhe. Um imóvel para poucos, em um lugar verdadeiramente único.

-  Apenas 25 unidades exclusivas
-  Vista permanente para o mar
-  Projeto de alto padrão
-  Plantas amplas com até 116m<sup>2</sup>
-  Até 3 vagas de garagem
-  Localização privilegiada
-  Área de lazer na cobertura
-  Acessibilidade em todos os pavimentos





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA PISCINA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# O CENÁRIO PERFEITO PARA A SUA HISTÓRIA.

A estrutura do Castellamare foi planejada para oferecer bem-estar, lazer e funcionalidade em todos os momentos. Os ambientes comuns foram desenhados para enriquecer a experiência de morar com conforto, elegância e praticidade, valorizando a vista e a convivência.

-  PISCINA E SAUNA NA COBERTURA
-  ESPAÇO GOURMET
-  ESPAÇO FITNESS
-  ESPAÇO KIDS
-  SALÃO DE FESTAS
-  2 ELEVADORES

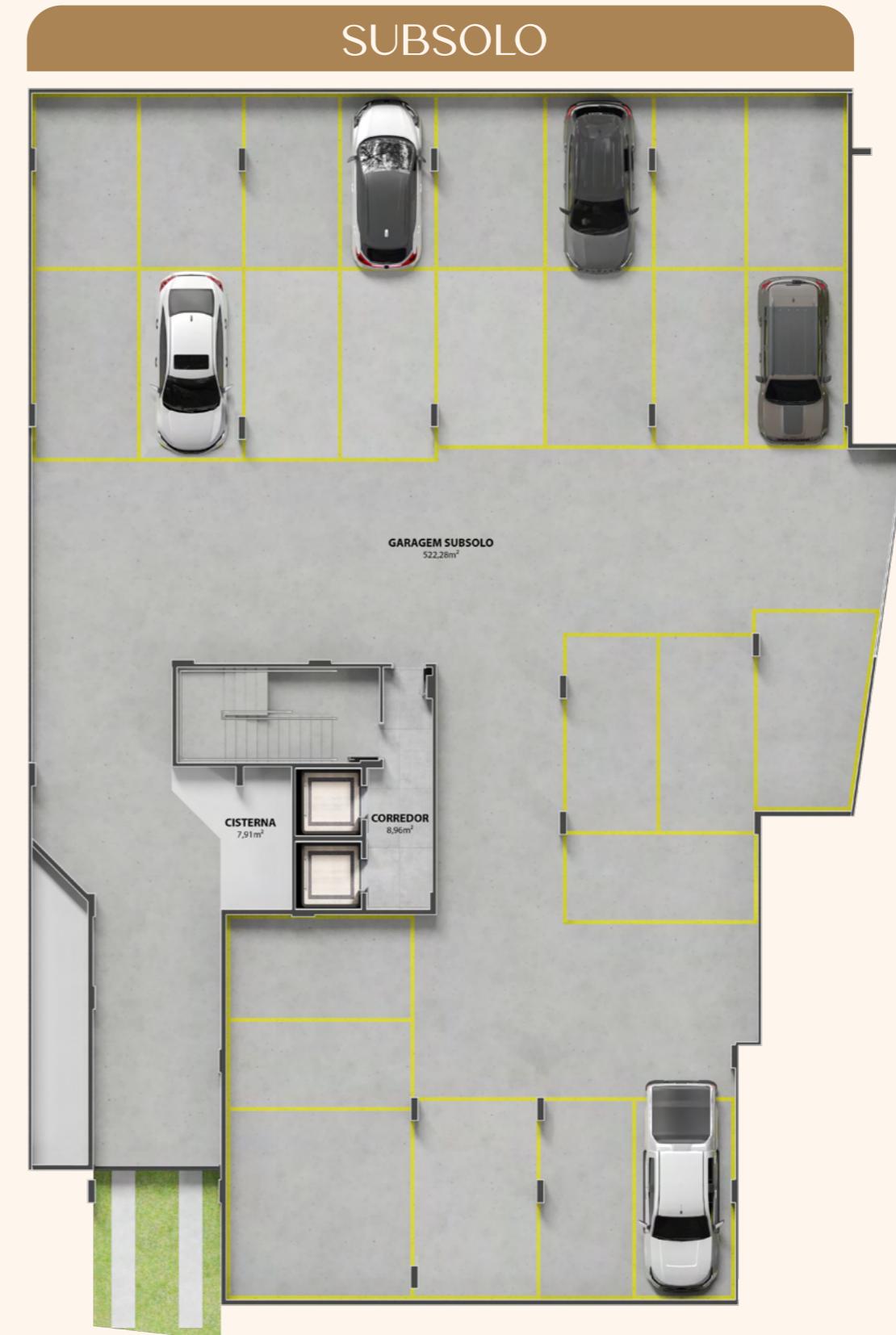


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

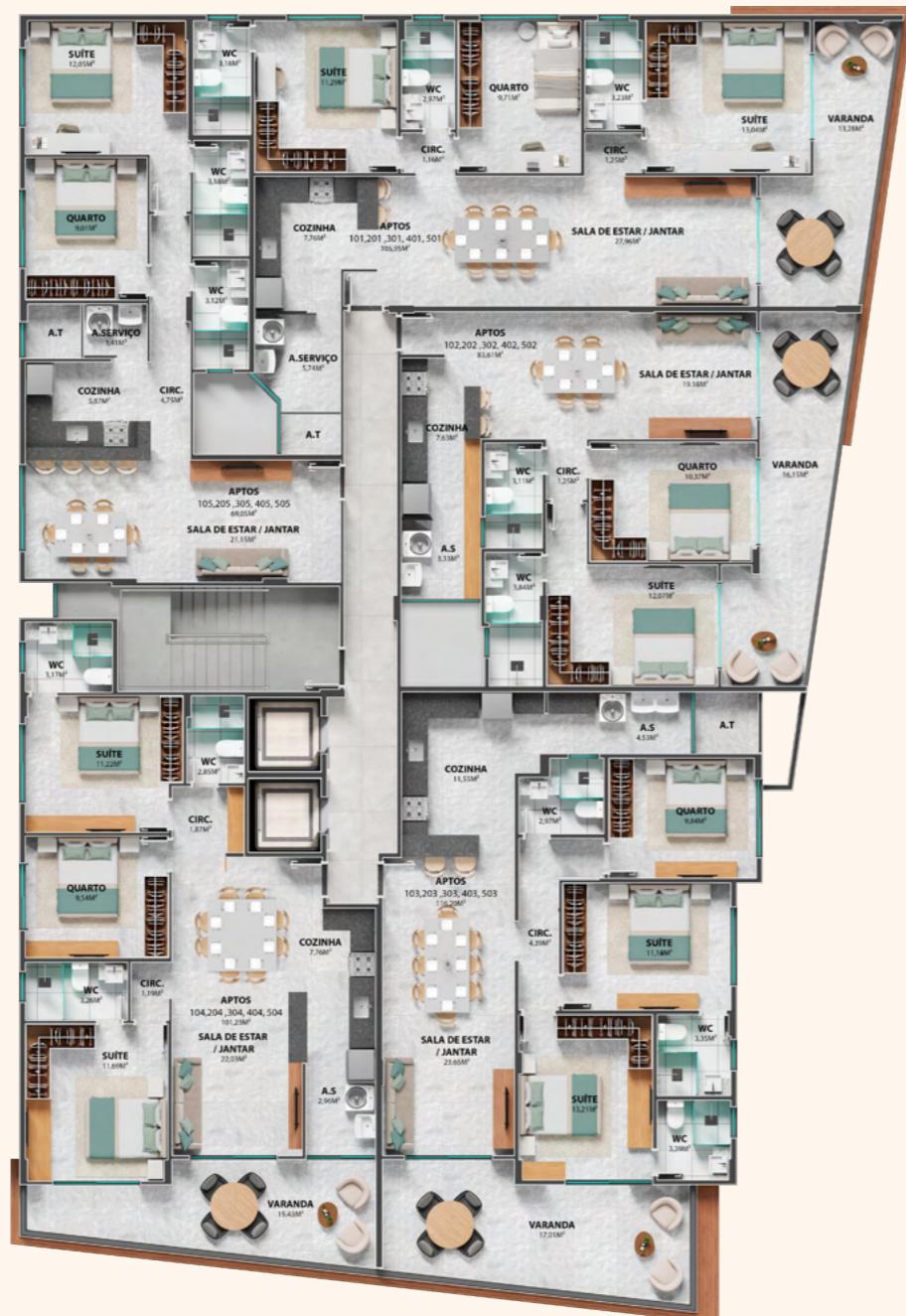
ÁREA GOURMET | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# PLANTAS ÁREAS COMUNS



## TÉRREO



## ÁREA DE LAZER



## PLANTAS PRA QUEM QUER VIVER DE FORMA ÚNICA.

Cada planta do Castellamare foi pensada para traduzir **conforto, amplitude e fluidez**. Com metragens generosas e layouts inteligentes, as unidades se adaptam ao estilo de vida de quem valoriza praticidade, bem-estar e, claro, **uma vista deslumbrante para o mar**. Faça sua escolha e venha viver com mais tranquilidade e elegância, em um dos endereços mais exclusivos do litoral capixaba.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## TIPOLOGIAS

**COLUNA 01** 105,95M<sup>2</sup>

**COM VISTA PARA O MAR**  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS

**COLUNA 02** 83,61M<sup>2</sup>

**COM VISTA PARA O MAR**  
1 SUÍTE + 1 QUARTO | 2 VAGAS

**COLUNA 03** 116,20M<sup>2</sup>

**COM VISTA PARA O MAR**  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 3 VAGAS

**COLUNA 04** 101,23M<sup>2</sup>

**COM VISTA PARA O MAR**  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS

**COLUNA 05** 69,05M<sup>2</sup>

**1 SUÍTE + 1 QUARTO | 2 VAGAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



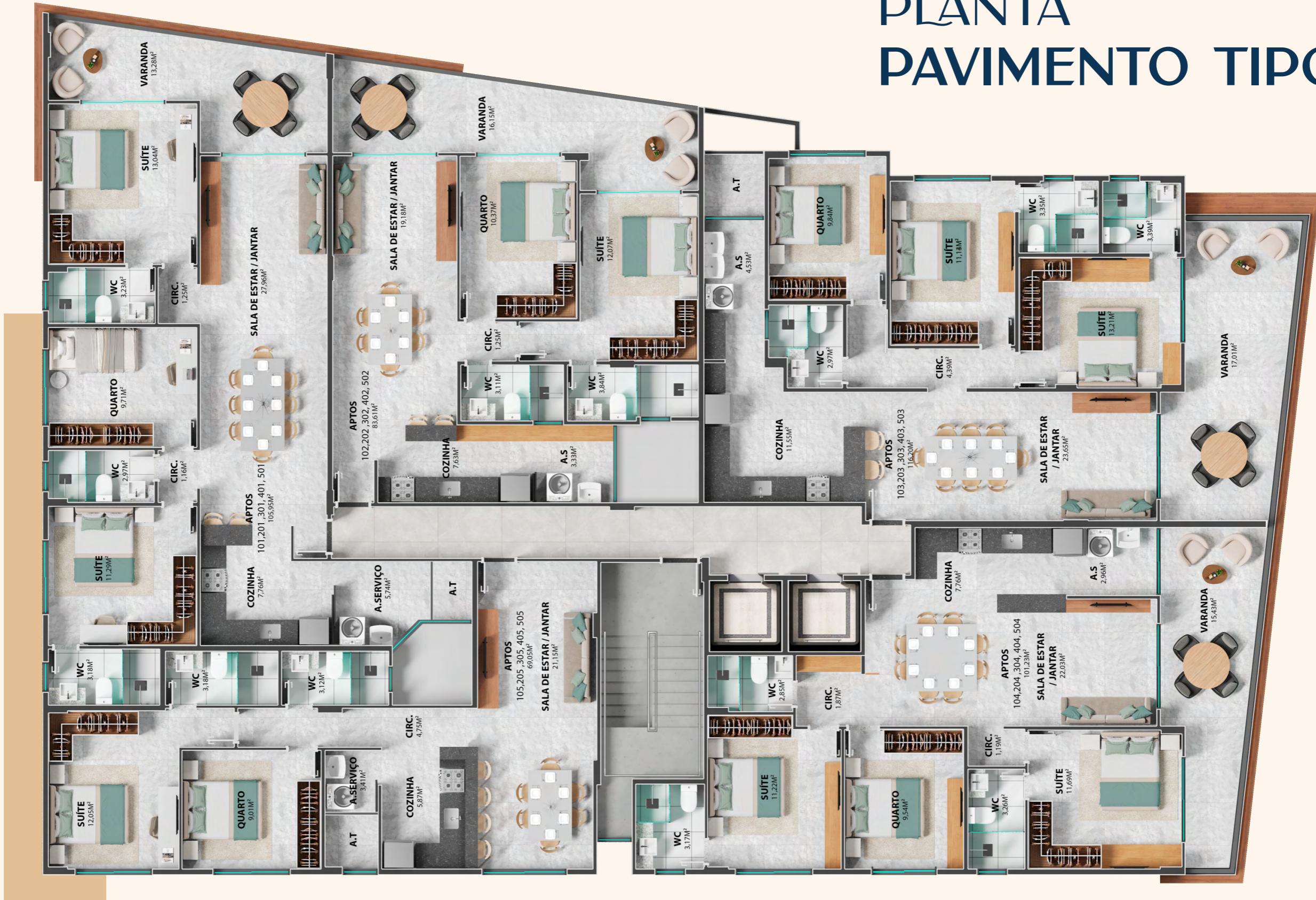
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# PLANTA PAVIMENTO TIPO

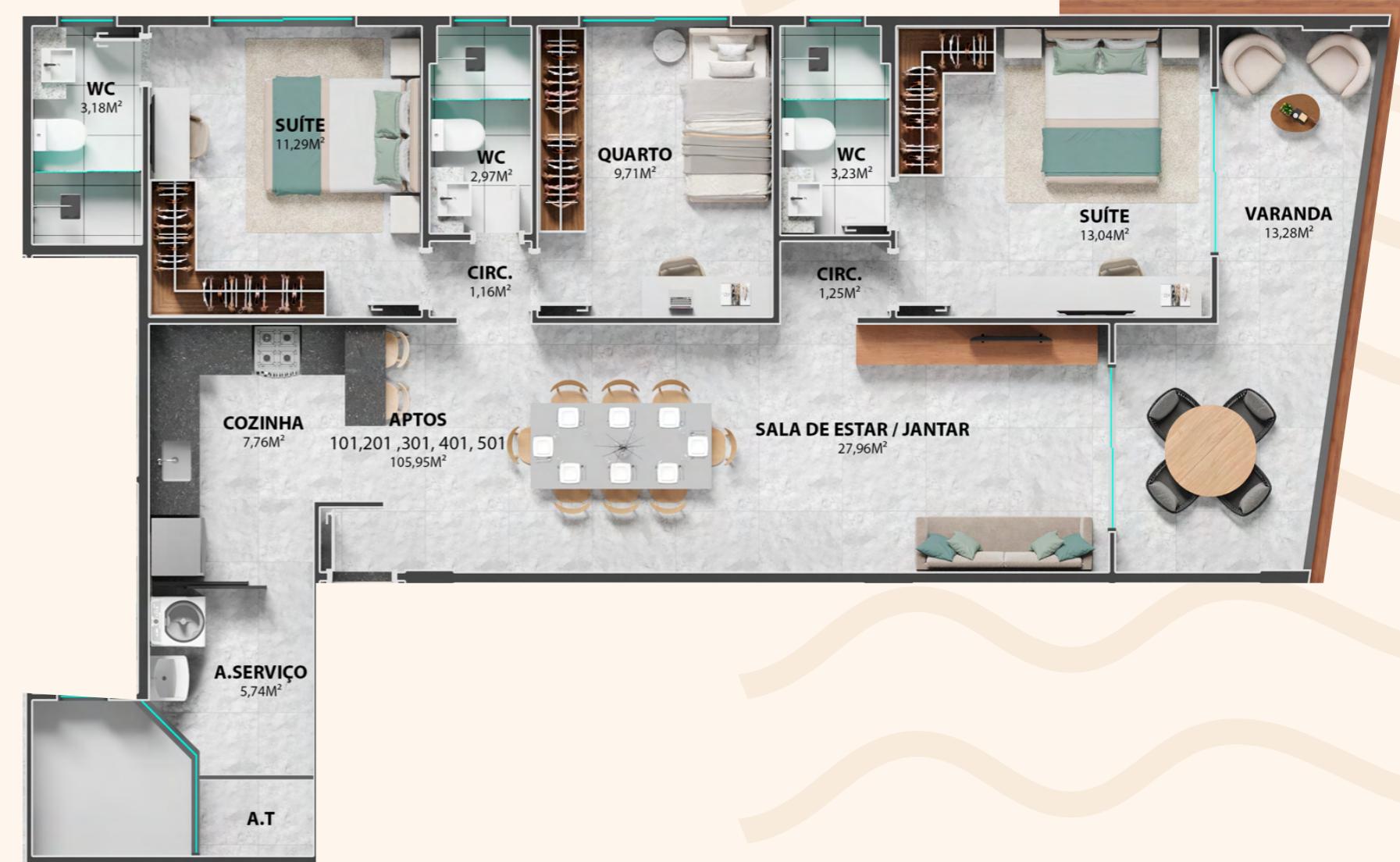


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

## PLANTA COLUNA 01

105,95M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## PLANTA COLUNA 02

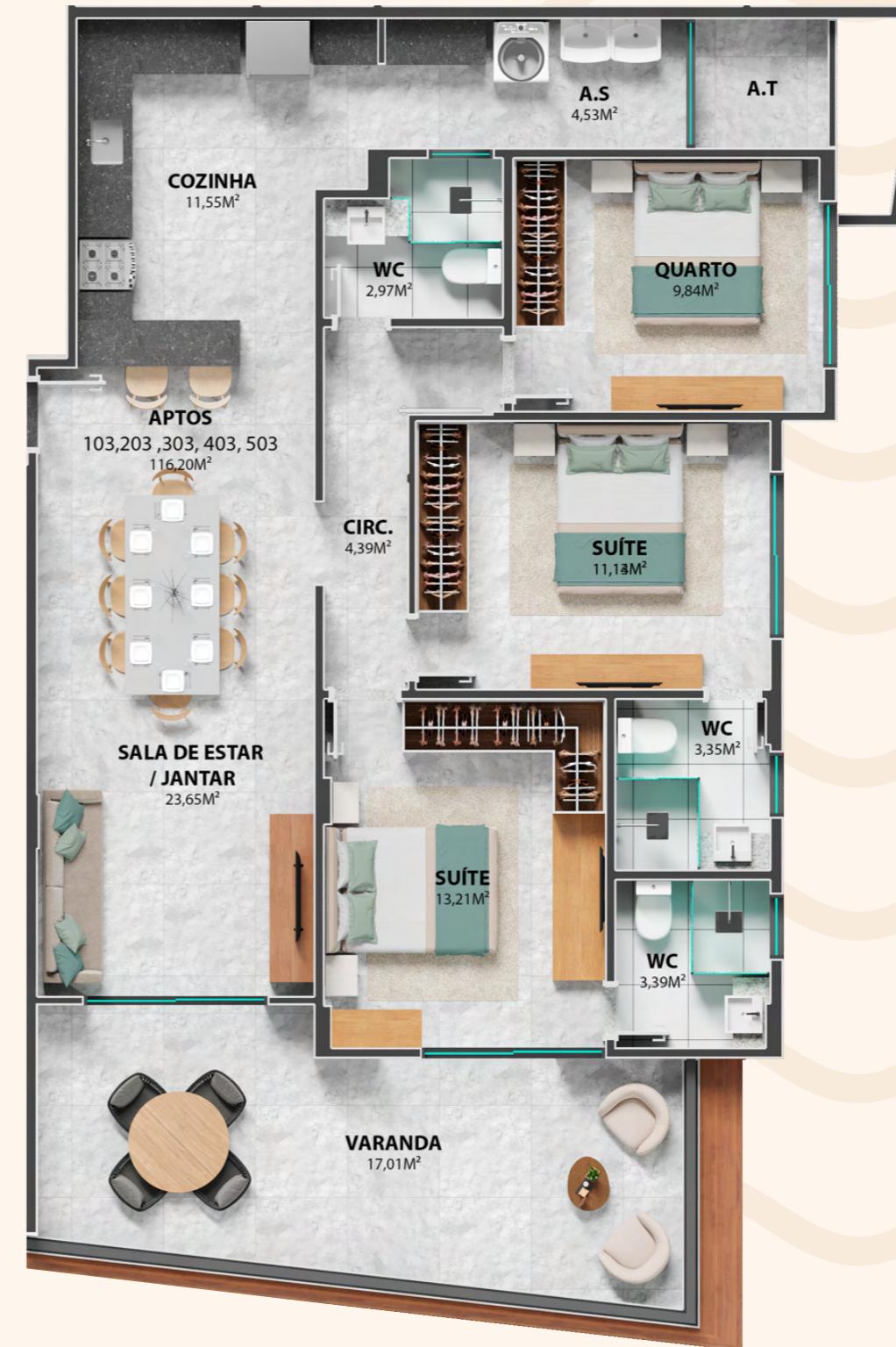
83,61M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
1 SUÍTE + 1 QUARTO | 2 VAGAS

## PLANTA COLUNA 03

116,20M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 3 VAGAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## PLANTA COLUNA 04

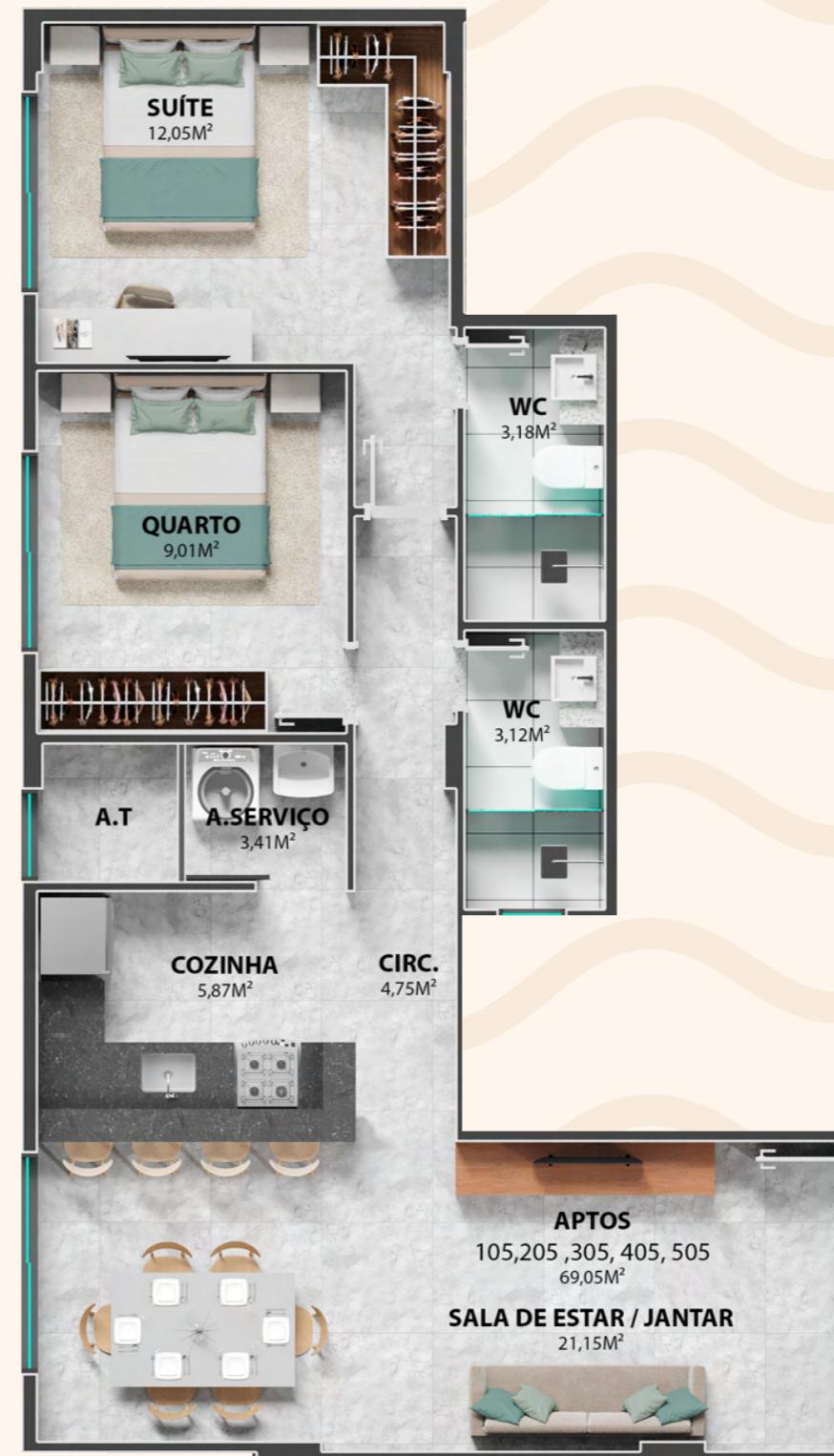
101,23M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS

## PLANTA COLUNA 05

69,05M<sup>2</sup>

1 SUÍTE + 1 QUARTO | 2 VAGAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PRAIA DE CASTELHANOS

---

## O LUGAR CERTO PARA VIVER O QUE IMPORTA.

---

Castelhanos é uma praia reconhecida por sua beleza serena e por ser um verdadeiro refúgio para quem busca descanso e sofisticação natural. **Eleita como a mais bonita do sul do Espírito Santo**, sua orla oferece piscinas naturais, águas calmas e um cenário ideal para quem deseja desacelerar. O Castellamare nasce nesse contexto: como parte da paisagem, sem ruídos, sem excessos — apenas o essencial, bem feito. **Um lar com alma de paraíso**.



EDIFÍCIO  
**CASTELLAMARE**

# PERTO DO QUE IMPORTA. DE FRENTE PARA O QUE INSPIRA.

A localização do Castellamare une beleza natural e comodidade. De frente para o mar, em uma das áreas mais valorizadas da Praia dos Castelhanos, o empreendimento está cercado por serviços, natureza e mobilidade. Um endereço para quem quer estar perto de tudo, sem abrir mão da paz.



AVENIDA BEIRA MAR, 477,  
PRAIA DOS CASTELHANOS - ANCHIETA/ES

PONTA DE CASTELHANOS (MIRANTE)	5MIN
SUPERMERCADO NOSSA REDE	8MIN
CENTRO DE ANCHIETA	10MIN
SANTUÁRIO SÃO JOSÉ DE ANCHIETA (MIRANTE)	10MIN
PRAIA DE GUANABARA	10MIN
PRAIA DA UBU	12MIN
GUARAPARI	25MIN
VITÓRIA (CAPITAL)	1 HORA







SEU REFÚGIO À BEIRA-MAR.

---



CASTELLAMARE

EDIFÍCIO

28 99948-3687

---

CONSTRUÇÃO

