



# CASTELLAMARE

EDIFÍCIO





## VIVA O RARO. ESCOLHA O ESSENCIAL.

Viver no Castellamare é viver **de frente para o melhor** que a vida pode oferecer. Inspirado pelas vilas costeiras italianas, o empreendimento reúne **sofisticação, privacidade e uma vista deslumbrante para o mar de Castelhanos**, em Anchieta/ES. São apenas 25 unidades cuidadosamente planejadas para proporcionar conforto e exclusividade em cada detalhe. Um projeto pensado para quem valoriza **tranquilidade, paisagem e estilo de vida elevado**.



# EXCLUSIVO COMO A VISTA. TRANQUILO COMO O MAR.

Exclusividade vai além da localização. No Castellamare, ela está presente em tudo: no número limitado de unidades, no projeto arquitetônico, na vista permanente para o mar e no cuidado com cada detalhe. **Um imóvel para poucos, em um lugar verdadeiramente único.**



Apenas 25 unidades exclusivas



Vista permanente para o mar



Projeto de alto padrão



Plantas amplas com até 116m<sup>2</sup>



Até 3 vagas de garagem



Localização privilegiada



Área de lazer na cobertura



Acessibilidade em todos os pavimentos







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS







PERSPECTIVA ILUSTRADA PISCINA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# O GENÁRIO PERFEITO PARA A SUA HISTÓRIA.

A estrutura do Castellamare foi planejada para oferecer bem-estar, lazer e funcionalidade em todos os momentos. Os ambientes comuns foram desenhados para enriquecer a experiência de morar com conforto, elegância e praticidade, valorizando a vista e a convivência.



PISCINA E SAUNA NA COBERTURA



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO KIDS



SALÃO DE FESTAS



2 ELEVADORES





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



HALL



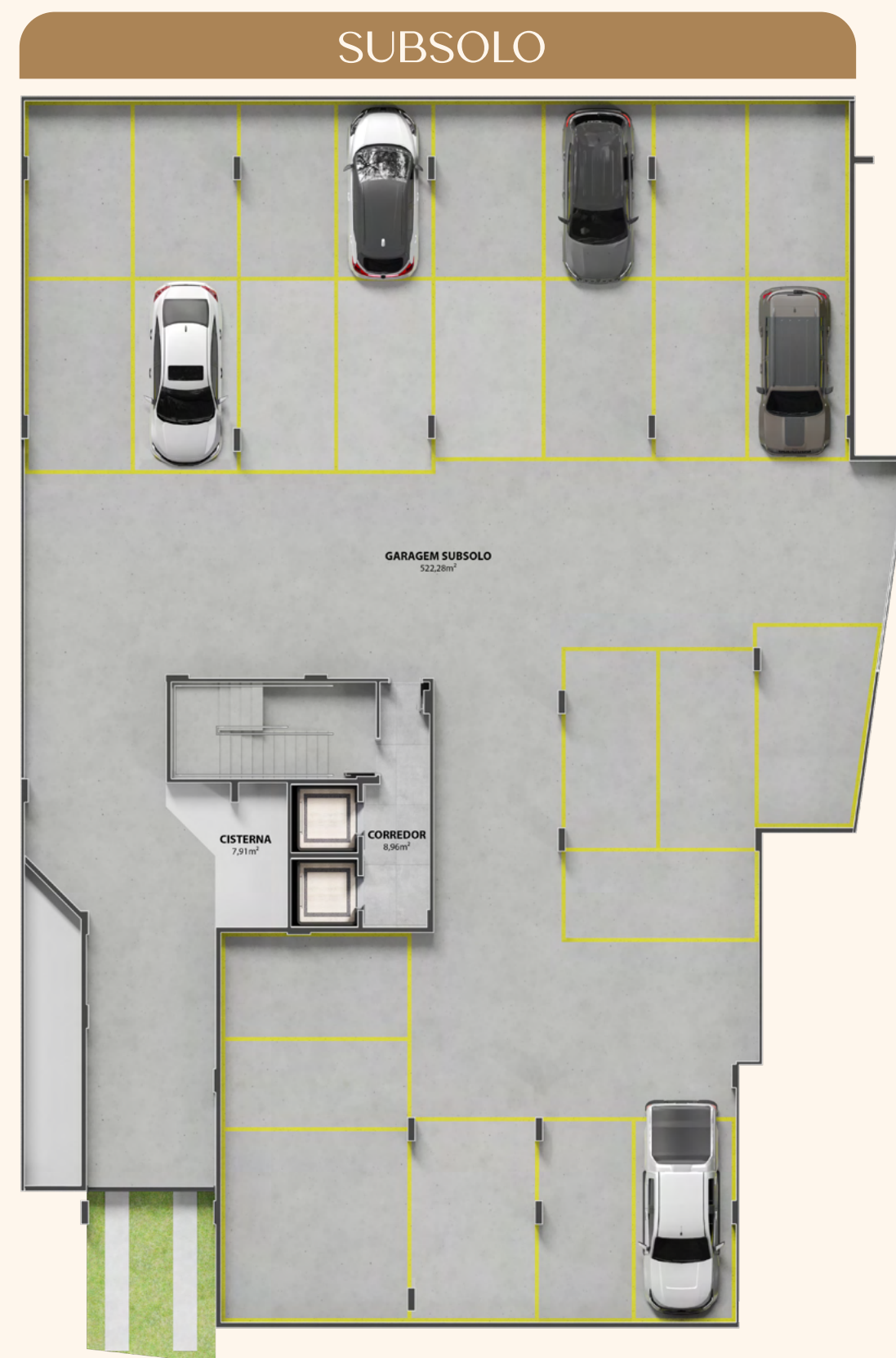
ESPAÇO KIDS





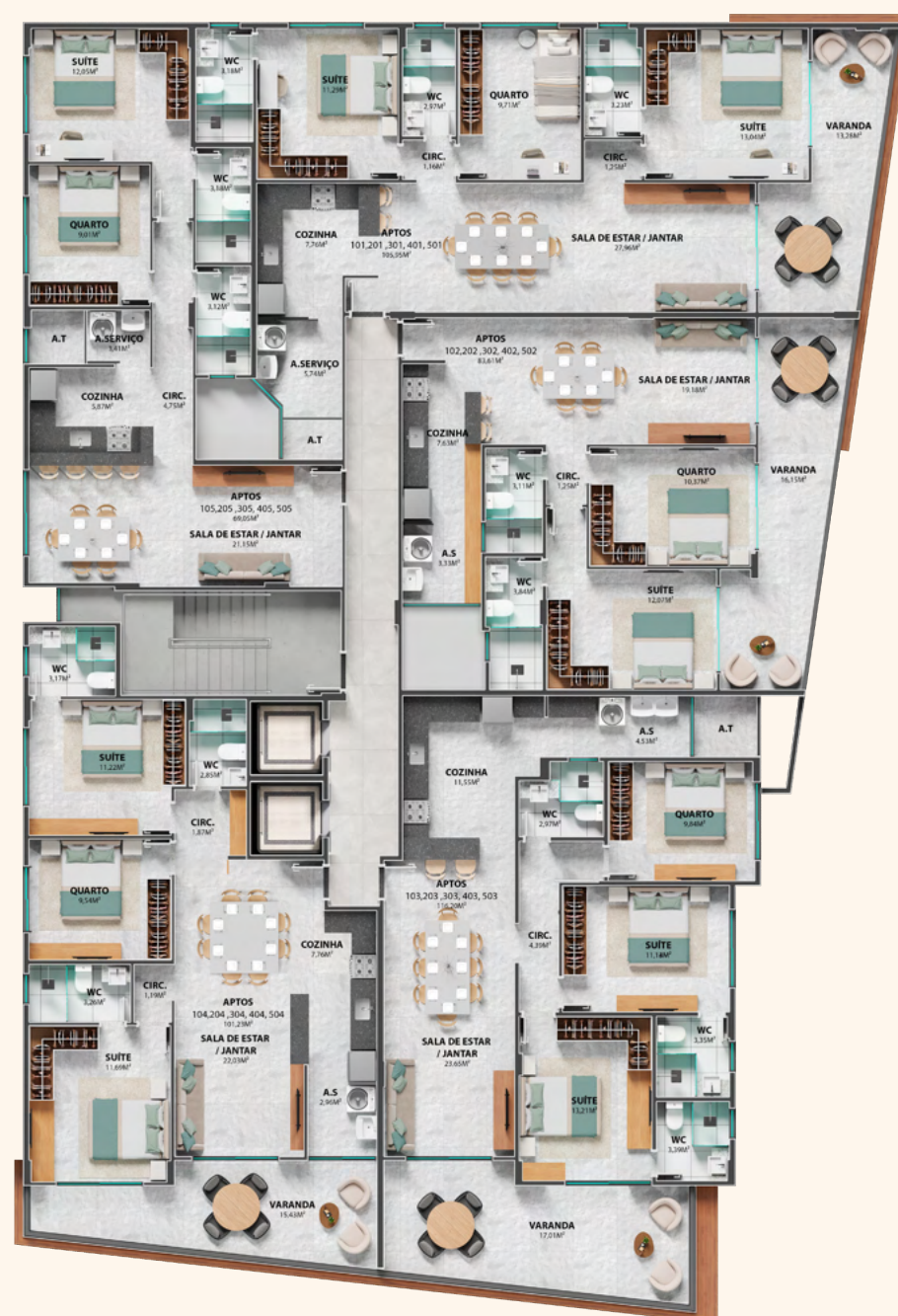


# PLANTAS ÁREAS COMUNS





## TÉRREO



## ÁREA DE LAZER





# PLANTAS PRA QUEM QUER VIVER DE FORMA ÚNICA.

Cada planta do Castellamare foi pensada para traduzir **conforto, amplitude e fluidez**. Com metragens generosas e layouts inteligentes, as unidades se adaptam ao estilo de vida de quem valoriza praticidade, bem-estar e, claro, **uma vista deslumbrante para o mar**. Faça sua escolha e venha viver com mais tranquilidade e elegância, em um dos endereços mais exclusivos do litoral capixaba.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





## TIPOLOGIAS

COLUNA 01	105,95M <sup>2</sup>
COM VISTA PARA O MAR 2 SUÍTES + 1 QUARTO   2 VAGAS	
COLUNA 02	83,61M <sup>2</sup>
COM VISTA PARA O MAR 1 SUÍTE + 1 QUARTO   2 VAGAS	
COLUNA 03	116,20M <sup>2</sup>
COM VISTA PARA O MAR 2 SUÍTES + 1 QUARTO   3 VAGAS	
COLUNA 04	101,23M <sup>2</sup>
COM VISTA PARA O MAR 2 SUÍTES + 1 QUARTO   2 VAGAS	
COLUNA 05	69,05M <sup>2</sup>
1 SUÍTE + 1 QUARTO   2 VAGAS	





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS









PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS









PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**PLANTA PAVIMENTO TIPO**

The floor plan illustrates a multi-unit residential building layout. Key features include:

- Central Core:** A central staircase and service area (A.S.) are located in the middle of the plan.
- Apartment Units:**
  - Top Left:** APTOS 102,202, 302, 402, 502 (83,61M²). Includes a large living/dining area (SALA DE ESTAR / JANTAR, 27,96M²), a kitchen (COZINHA, 7,63M²), a laundry area (A.S., 3,53M²), and two bedrooms (QUARTO, 10,37M² and 12,07M²).
  - Top Right:** APTOS 103,203, 303, 403, 503 (116,20M²). Includes a living/dining area (SALA DE ESTAR / JANTAR, 23,65M²), a kitchen (COZINHA, 11,55M²), a laundry area (A.S., 4,53M²), and two bedrooms (QUARTO, 9,84M² and 11,18M²).
  - Bottom Left:** APTOS 101,201, 301, 401, 501 (105,95M²). Includes a living/dining area (SALA DE ESTAR / JANTAR, 21,15M²), a kitchen (COZINHA, 7,76M²), a laundry area (A.S., 5,74M²), and two bedrooms (SUÍTE, 11,29M² and 11,29M²).
  - Bottom Right:** APTOS 104,204, 304, 404, 504 (101,23M²). Includes a living/dining area (SALA DE ESTAR / JANTAR, 22,03M²), a kitchen (COZINHA, 7,76M²), a laundry area (A.S., 2,95M²), and two bedrooms (SUÍTE, 11,69M² and 11,23M²).
- Common Areas:** Various balconies (VARANDA) and a central circulation area (CIRC.) are provided for residents.
- Service Areas:** Laundry (A.S.) and storage (A.T.) spaces are distributed throughout the plan.



## PLANTA COLUNA 01

105,95M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS







## PLANTA COLUNA 02

83,61M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
1 SUÍTE + 1 QUARTO | 2 VAGAS



## PLANTA COLUNA 03

116,20M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 3 VAGAS







## PLANTA COLUNA 04

101,23M<sup>2</sup>

COM VISTA PARA O MAR  
2 SUÍTES + 1 QUARTO | 2 VAGAS



## PLANTA COLUNA 05

69,05M<sup>2</sup>

1 SUÍTE + 1 QUARTO | 2 VAGAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA | IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





PRAIA DE CASTELHANOS

O LUGAR CERTO PARA  
VIVER O QUE IMPORTA.

Castelhanos é uma praia reconhecida por sua beleza serena e por ser um verdadeiro refúgio para quem busca descanso e sofisticação natural. **Eleita como a mais bonita do sul do Espírito Santo**, sua orla oferece piscinas naturais, águas calmas e um cenário ideal para quem deseja desacelerar. O Castellamare nasce nesse contexto: como parte da paisagem, sem ruídos, sem excessos — apenas o essencial, bem feito. **Um lar com alma de paraíso.**





EDIFÍCIO  
CASTELLAMARE



# PERTO DO QUE IMPORTA. DE FRENTE PARA O QUE INSPIRA.

A localização do Castellamare une beleza natural e comodidade. De frente para o mar, em uma das áreas mais valorizadas da Praia dos Castelhanos, o empreendimento está cercado por serviços, natureza e mobilidade. Um endereço para quem quer estar perto de tudo, sem abrir mão da paz.



AVENIDA BEIRA MAR, 477,  
PRAIA DOS CASTELHANOS -ANCHIETA/ES

PONTA DE CASTELHANOS (MIRANTE)	5MIN
SUPERMERCADO NOSSA REDE	8MIN
CENTRO DE ANCHIETA	10MIN
SANTUÁRIO SÃO JOSÉ DE ANCHIETA (MIRANTE)	10MIN
PRAIA DE GUANABARA	10MIN
PRAIA DA UBU	12MIN
GUARAPARI	25MIN
VITÓRIA (CAPITAL)	1 HORA





EDIFÍCIO  
CASTELAMARE









SEU REFÚGIO À BEIRA-MAR.





CASTELAMARE

EDIFÍCIO

28 99948-3687

---

CONSTRUÇÃO

